霞浦县田螺岗水库工程节约集约用地论证分析专章编制技术服务采购

公开招选文件

采 购 人：宁德市溪南半岛开发有限公司

日期： 年 月 日

**霞浦县田螺岗水库工程节约集约用地论证分析专章编制技术服务采购**

**一、项目概况**

1.1 项目名称：霞浦县田螺岗水库工程节约集约用地论证分析专章编制。

1.2 项目地点：霞浦县盐田畲族乡里马村。

1.3 服务内容：

依据《土地管理法》、《自然资源部办于规范开展建设项目节地评价工作的通知》（自然资办发〔2021〕14号）、自然资源部办公厅关于印发《节约集约用地论证分析专章编制与审查工作指南（试行）》的通知、《自然资源部关于深化规划用地“多审合一、多证合一”改革的通知》（自然资发〔2023〕69号）等相关文件要求，编制节约集约用地论证分析专章报告。

1.4 工作时限要求

中选人在收到采购人的中选通知书后5个工作日与宁德市溪南半岛开发有限公司签订《技术服务合同》，在采购人材料完整的情况下20个日历天内完成霞浦县田螺岗水库工程节约集约用地论证分析专章编制。

1.5 服务及质量要求

中选人应对编制节约集约用地论证分析专章报告的真实性、合法性、完整性、时效性、准确性负责。

编制的霞浦县田螺岗水库工程节约集约用地论证分析专章报告需通过自然资源部门组织的专家评审。

中选人对委托人提出的问题应及时核对或答复，不得出现推诿、态度恶劣、办事拖拉等情况。

**二、技术服务机构资格要求**

2.1 具有有效的法人营业执照，且企业近三年履约情况良好，无不良记录。

2.2 投标方需具备有土地规划机构等级乙级及以上资质或城乡规划乙级及以上资质。

2.3 本项目不接受联合体报价。技术服务机构不得将本项目采购内容以任何方式进行分包、转包。

2.4 技术服务机构在比选文件递交截止时间前，未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入不良信用记录的，应提供的查询结果原始页面的打印件（或截图）。

**三、响应文件及报价要求**

3.1 响应文件组成及要求

3.1.1 封面（附件一）。

3.1.2 技术服务机构基本情况表（附件二）。（应附：营业执照副本复印件、资质证书复印件）

3.1.3 承诺函（附件三）。

3.1.4 如为委托代理人还应附授权委托书（附件四）。（应附：法人身份证复印件、委托代理人身份证复印件）

3.1.5 报价函（附件五）。

3.1.6 拟派项目组成员表（附件六，表格自拟），同时提供以下复印件：拟派出的本项目负责人的职称证书复印件，项目组成员相关证书复印件。

3.1.7 其他资料（附件七）。

3.1.8响应文件份数4份，正本1份，副本3份，使用A4纸打印。**以上各组成文件中，附件一至附件五均需加盖企业公章及法人印章；提供的相关证明文件复印件均需加盖企业公章，否则无效**。

3.2 报价要求

3.2.1 霞浦县田螺岗水库工程节约集约用地论证分析专章编制技术服务工作最高限价为9.8万元 ，**报价不得超过最高限价，否则无效。**

3.2.2 技术服务机构应根据招选文件要求自行报价，**报价取整到元**。技术服务机构的报价应包含税金及完成委托人所委托的技术服务内容所产生的全部费用。

3.2.3 采购人不接受任何有选择性的报价。

**四、投标保证金**

本次招选不要求技术服务机构交纳投标保证金。

**五、响应文件的递交**

5.1 响应文件递交地址为霞浦县体育北路8号中央公园7幢6楼625室宁德市溪南半岛开发有限公司，响应文件递交截止时间为2024年2月6日16:00，公开唱价时间同响应文件递交截止时间。

5.2 在递交响应文件的同时，法定代表人或其委托代理人应当持身份证原件至现场。

5.3 逾期送达的或未送达指定地点的或未按要求密封的响应文件，采购人将拒收。

**六、评审标准和方法**

6.1 采用经评审最低价法，按照技术服务机构的报价由低到高顺序排列，以符合招选文件要求且报价最低的为中选人。

6.2 若技术服务机构不符合本招选文件相关要求，其响应文件将被否决。

6.3 若报价相同，则以随机抽取的方式确定中选人。

6.4 待采购人履行完毕成交结果确认决策程序后，向成交技术服务机构发出中选通知书。

**七、评审小组组成**

宁德市溪南半岛开发有限公司评审小组成员**。**

**八、授予合同**

中选通知书后5个工作日与宁德市溪南半岛开发有限公司签订《技术服务合同》。

**九、联系方式**

1、采购人：宁德市溪南半岛开发有限公司

2、联系人：阮先生 ；电话：0593-8865121

3、地 址：霞浦县体育北路8号中央公园7幢6楼613室

附件一

霞浦县田螺岗水库工程节约集约用地论证分析专章编制技术服务采购项目

响 应 文 件

技术服务机构：（单位公章）

法定代表人：(签字或盖章)

日 期： 年 月 日

附件二

技术服务机构基本情况表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 总公司情况 | 企业名称 |  |
| 企业地址 |  |
| 法定代表人姓名 |  |
| 企业资质证书号 |  |
| 分公司情况 | 企业名称 |  |
| 企业地址 |  |
| 法定代表人姓名 |  |
| 拟派出的本项目负责人 | 姓名 |  |
| 执业资格证书号 |  |
| 联系电话 |  |
| 企业近三年履约情况，有无不良记录。 |  |

技术服务机构（单位公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期：年 月 日

附件三

承诺函

宁德市溪南半岛开发有限公司：

根据贵方**霞浦县田螺岗水库工程节约集约用地论证分析专章编制技术服务采购项目公开招选文件**，我方经仔细阅读后已充分了解并接受此文件的所有条款，我方同意接受贵方的邀请并承诺如下：

 1、我方已详细审查全部招选文件，将自行承担因对全部招选文件理解不正确或误解而产生的相应后果。

 2、我方保证遵守招选文件中的各项规定，所提交的材料中所含的信息均为真实、准确、完整，且不具有任何误导性。

 3、我方将按招选文件的规定履行合同责任和义务。

技术服务机构（单位公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

附件四

授权委托书

 本人 （姓名）系（技术服务机构单位名称） 的法定代表人，现委托 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，全权处理**霞浦县田螺岗水库工程节约集约用地论证分析专章编制技术服务采购项目**公开招选活动及后续合同签订等的一切事宜。该代理人作出的所有承诺说明，我方均予于认可并承担全部责任，特此授权。代理人无转委托权。

 在撤销授权的书面通知以前，本授权委托书一直有效。该代理人签署的所有文件（在授权有效期内签署的）不因授权的撤销而失效。

授权时间： 年 月 日至 年 月 日

委托代理人情况如下：

委托代理人姓名： 联系电话：

身份证号码：

技术服务机构（单位公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

附件五

报价函

致：宁德市溪南半岛开发有限公司

贵公司的**霞浦县田螺岗水库工程节约集约用地论证分析专章编制技术服务采购项目公开招选文件**，我方经仔细阅读后已充分了解并接受此文件的所有条款，我方同意按人民币： 元整（大写： 元整）作为本技术服务费。

技术服务机构（单位公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

附件六

拟派项目组成员表

（说明：该表格由技术服务机构自拟，本表后应附拟派出的本项目负责人的职称证书复印件，项目组成员相关证书复印件。）

附件七

其他资料

（说明：技术服务机构认为需要提供的其他资料。）

合同编号：

**技术服务合同**

|  |  |
| --- | --- |
| **项目名称：** | **霞浦县田螺岗水库工程节约集约用地论证分析专章报告** |
| **委托方(甲方)：** | **宁德市溪南半岛开发有限公司** |
| **受托方(乙方)：** |  |
| **签订时间：** |  **年 月 日** |
| **签订地点：** | **霞浦县** |
| **有效期限：** |  **签订日期起直至履行完毕后终止** |

**中华人民共和国科学技术部印制**

**技术服务合同**

 **委托方（甲方）： 宁德市溪南半岛开发有限公司**

 法人代表：项目联系：

 通讯地址：

 联系电话：传真：

 **受托方（乙方）：**

 法人代表： 项目联系：

 通讯地址：

 联系电话： 传真：

甲方委托乙方就 **霞浦县田螺岗水库工程节约集约用地论证分析专章报告编制** 进行技术服务，并支付服务报酬。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》的规定，达成如下协议，共同恪守。

**第一条** 乙方进行技术服务的内容、要求和方式：

1.内容：**甲方委托乙方组织技术力量完成霞浦县田螺岗水库工程节约集约用地论证分析专章编制服务，工作内容为：**

**（1）资料收集。收集节约集约用地论证分析专章所需的项目资料。**

**（2）初步成果编制。按自然资源部、福建省自然资源厅及县 (市)自然资源局要求编制节约集约用地论证分析专章，包括编写报告、制作表格图件等。**

**（3）协助业主顺利通过节约集约用地论证分析专章专家评审；**

**（4）协助业主完成其他材料的检查及上报，沟通、协助自然资源局开展相关工作。**

2.要求：**乙方依据《土地管理法》、《自然资源部办于规范开展建设项目节地评价工作的通知》(自然资办发〔2021〕14号)及自然资源部办公厅关于印发《节约集约用地论证分析专章编制与审查工作指南 (试行)》的通知等相关文件要求，认真地编制霞浦县田螺岗水库工程节约集约用地论证分析专章报告。乙方确保编制的报告通过自然资源主管部门审查。**

3.方式：**乙方按合同要求完成材料编制，向甲方提交最终成果，一式肆份（含电子版）。**

**第二条** 乙方应当按照下列进度要求进行本合同项目的技术服务工作：

**甲方与乙方签订合同之日起20日内提交报告交付业主。发生不可抗力事件相应顺延。**

1. 为保证乙方有效进行技术服务工作，甲方应当向乙方提供下列协作事项：

 1．相关资料：

（1）**按乙方要求提供与该项目有关的所有文件和技术资料，并对所提供的资料真实性负全部责任；**

（2）**乙方开展工作需要应由甲方提供的其他项目相关资料。**

 2．工作条件：

（1）**配合乙方进行调研及资料收集工作。**

3．提供上述协作事项的时间及方式：

（1）**合同签订后5日内提供上述技术资料。**

（2）**未能如期或切实提供上述协作事项，报告交付期相应顺延。**

 **第四条** 甲方向乙方支付技术服务报酬及支付方式为：

1．技术服务报酬总额为： **费用包括编制费用、技术服务费用等。**

 2．技术服务报酬由**甲方采用银行汇款方式汇入乙方指定的银行账户**。 具体支付方式和时间如下：

**完成报告编制交付业主后，支付至合同金额50%，即本次支付人民币 。**

**霞浦县田螺岗水库工程节约集约用地论证分析专章通过专家评审后，田螺岗水库工程用地预审取得批复后，支付至合同金额100%，即本次支付人民币 。**

每次申请付款前，乙方应向甲方提供对应支付金额的增值税专用发票。

乙方开户银行名称、户名和帐号为：

开 户 名：

纳税人识别号：

开 户 银 行：

帐 号：

 **第五条** 双方应遵守如下保密义务：

1．甲方：

（1）保密内容（包括技术和经营信息）：**接受乙方提供咨询成果。**

（2）涉密人员范围：**甲方接触咨询成果人员。**

（3）保密期限：**长期。**

（4）泄密责任：**依照相关法律法规规定。**

2．乙方：

（1）保密内容（包括技术和经营信息）：**接受甲方提供资料。**

（2）涉密人员范围：**乙方接触资料人员。**

（3）保密期限：**长期。**

（4）泄密责任：**依照相关法律法规规定。**

 **第六条** 按以下标准和方式验收乙方提交的技术服务工作成果：

 1．提交形式：**按材料修改服务要求提交成果。**

2．验收标准：**按照国家和地方有关规程规范标准执行，编制成果通过有审核权的主管部门审查。**

**第七条** 本合同有效期内技术服务成果所有权：

1．甲方利用乙方提交的成果所完成的技术成果归 **双方** 所有。

2．乙方利用甲方提供的资料所完成的技术成果归 **双方**  所有。

**第八条** 本合同变更须得到双方协商一致，并以书面形式确定。但有下列情形之一时，一方可向另一方提出书面变更请求，10日内未予答复则视作变更成立：

1．**工作实质内容变化，影响成果工作要求和进度；**

2．**公众强烈反对，影响工作开展；**

3．**不可预见原因导致必须变更合同。**

**第九条** 在本合同有效期内，甲方指定 为甲方项目联系人；乙方指定 为乙方项目联系人。合同履约期内，联系人签署来往传真、电报、会议纪要等视同合同组成要件。

一方变更联系人应当及时以书面形式通知对方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，承担相应责任。

**第十条** 双方确定，按以下约定承担各自的违约责任：

1．**乙**方违反本合同第**二**条约定，逾期超过20天提交技术服务工作成果，或提交的技术服务成果不合格的，甲方有权单方解除本合同。

2. **甲** 方违反本合同第 **四** 条约定，应当 **按合同价款额的日5‰支付违约金** 。

3． **乙** 方违反本合同第 **二** 条约定，应当 **按合同价款额的日5‰支付违约金** （甲方资料未及时提供情况除外）。

4．本合同服务期内若乙方不满足本合同的有关要求，乙方应在接到甲方通知后立即负责返工并采取补救措施。

**第十一条** 双方因履行本合同而发生争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，确定按以下第 2 种方式处理：

1．提交 **霞浦** 仲裁委员会仲裁；

2．向合同签约地法院起诉。

**第十二条** 双方约定本合同其他相关事项为：

1．**本合同中未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。**

**第十三条** 本合同一式**肆**份，甲方**贰**份，乙方**贰**份，具有同等法律效力。

**第十四条** 合同缔约方均签字盖章生效，生效日期不一致时，从一方最后签约日起算。

甲 方：  （盖章） 法定代表人／委托代理人：  （签名或盖章） 年 月 日

乙 方： （盖章）

 法定代表人／委托代理人： （签名或盖章）

 年 月日